

# ISTRUZIONI PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA

Viene riportato integralmente in corsivo il testo della norma UNI 10372 § 11

*Per una buona conservazione nel tempo dell'efficienza degli elementi oggetto della fornitura è necessario eseguire delle ispezioni periodiche e una manutenzione ordinaria programmata estesa anche al controllo degli eventuali impianti tecnologici presenti (comignoli, evacuatori di fumo, esalatori, scarico delle acque piovane, impianto di protezione contro i fulmini, ecc.)*

*Le ispezioni devono essere eseguite a intervalli regolari facendo coincidere la prima con il collaudo del fabbricato o degli elementi di rivestimento in caso di rifacimento della copertura.*

*Le ispezioni hanno una periodicità almeno annuale; è tuttavia preferibile effettuare due, possibilmente in primavera ed in autunno.*

*Nella prima ispezione si deve controllare che non vengano abbandonati sugli elementi di rivestimento materiali estranei o sfridi di lavorazione che possano innescare fenomeni di corrosione a danno degli stessi elementi di rivestimento o, corrodendosi essi stessi, un deterioramento dell'aspetto superficiale, oppure che possano impedire il corretto deflusso delle acque meteoriche o produrre un accumulo di sostanze indesiderate (polvere, sabbia, fogliame, ecc.).*

*Le ispezioni successive consistono in un controllo delle condizioni generali della copertura: stato di conservazione degli elementi, dei colmi, scossaline, gronde, tenuta dei fissaggi, le eventuali sigillature, ecc. Bisogna inoltre controllare l'efficienza dell'impianto di scarico delle acque meteoriche e degli altri impianti tecnologici.*

*La manutenzione ordinaria programmata dipende, per entità e periodicità, dal prodotto utilizzato per l'elemento di rivestimento e deve essere eseguita secondo le istruzioni fornite dal fabbricante e/o dal progettista. In ogni caso, per conservare le caratteristiche estetiche degli elementi e per prolungare l'efficienza dell'eventuale rivestimento protettivo degli elementi, può essere necessaria una pulizia regolare. Inoltre, se l'esito dell'ispezione portasse alla constatazione di problemi in atto, è necessario procedere con un intervento straordinario immediato allo scopo di ripristinare le condizioni*

*iniziali. Qualora insorgessero fenomeni di corrosione sugli elementi metallici è necessario intervenire sulle zone interessate secondo le eventuali istruzioni del fabbricante*